

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Hlavní stávající budova zůstane téměř bez zásahů do jejího architektonického výrazu. K přístavbě bylo přistupováno tak, aby její hmota byla potlačena vůči stavbě hlavní. Proto byla zvolena nízká stavba s pultovou střechou, zasazená pod úroveň hlavní římsy stávajícího objektu.

Objekt bude z důvodů technických předpisů zateplen kontaktním zateplovacím systémem, dispozičně upraven a doplněn o bezbariérové řešení.

b) Bezbariérové užívání stavby:

Stavba je bezbariérová. U vstupu do budovy je vyrovnávací rampa, která umožňuje vstup do objektu. Bezbariérové nejsou hlavní dveře do budovy dveře, které jsou původní. Jejich výměna za excentrické dveře se šířkou křídla potřebných rozměrů by měla za následek znehodnocení architektonického výrazu budovy. Z tohoto důvodu bude u vstupu umístěn zvonek na přivolání obsluhy, která otevře i druhé křídlo dveří. Uvnitř objektu je umístěno bezbariérové WC v požadovaných rozměrech i vybavení.

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Bourání

Nejprve bude odbourán drobný objekt venkovního skladu o půdorysných rozměrech cca 3x8m a výšce cca 2,5m. Jedná se o zděný objekt se zdmi o tloušťce 300 mm, který je zastropený dřevěným pultovým krovem s plechovou krytinou.

Stavební úpravy vlastního objektu restaurace započnou vcelku masívním bouráním. Nejprve bude započato s bouráním zdi v prostoru budoucího sociálního zařízení. **Pozor!!** Protože nebylo možné zjistit přesné uložení trámů v tomto traktu je třeba nejprve odbourat podhledy a zjistit, jestli na příčkách nejsou uloženy trámy nesoucí podlahu půdy a teprve potom odbourat zdivo, případně přizvat projektanta k určení dalšího postupu. Po vybourání této části bude odstraněn rastrový podhled z prostoru restaurace a rákosníkový podhled včetně I nosníku z prostoru víceúčelového sálu. Potom budou odstraněny všechny skladby podlah do potřebné hloubky.

Nakonec budou vybourány otvory ve stávajících nosných konstrukcích. Bourání bude probíhat tradičním způsobem – vkládáním nosníků do vysekaných drážek postupně z obou stran. Po jejich vyklínování a vytvrnutí malty bude vybourán potřebný otvor. Nakonec budou osekány všechny omítky a případně obklady stěn. Dále bude vybouráno celé komínové těleso v restauraci. Zde je třeba nejprve podepřít stávající nosník I260, který je nad stávajícím rastrovým podhledem (není známa jeho přesná poloha a projektant požaduje o přizvání k jejich posouzení). Poté bude rozhodnuto o způsobu jeho prodloužení, nebo o jeho výměně. Předpokládá se jeho nastavení stejná, profilem v délce cca 1,5m. Nastavení je uvažováno pomocí čelní desky tl.10mm rozm. 140x280mm. K této desce budou koutovými svary tl.10mm přivařeny oba konce nosníků. Druhé komínové těleso bude odbouráno až do úrovně podlahy půdy.

Před vybouráním části zdi tl. cca300mm v prostoru restaurace je třeba nejprve podepřít stávající trámy stropu a teprve potom zahájit její bourání.

Při probourání dvou výklenků v budoucí chodbě přístavby jsem předpokládal, že jde o v současnosti zazděná bývalá okna, která mají nosná nadpraží. Před vybouráním zdiva je třeba se o tom přesvědčit a případně přizvat projektanta.

Další drobné bourací práce jsou spojeny s úpravou pro vyrovnávací rampu. Zde budou demontovány stávající dveře, které budou dále využity. Dále bude rozebrána zámková dlažba v ploše rampy a podesty a bude zpět použita. Rozebere se dlažba v celé ploše venkovní terasy a plocha se následně dorovná do úrovně přízemí. Zámková dlažba bude zpět použita.

Stávající objekt

Základové konstrukce

Uvnitř stávajícího objektu nejsou.

Nové základové konstrukce budou zhotoveny pro vyrovnávací rampu. Základové pasy šíře 300mm budou kolem podesty monolitické s krčkem z tvarovek ztraceného bednění tl.150mm. Mezi krčky bude zhutněn násyp. Přes krčky se vybetonuje betonová deska se sítí 4/150-4/150. Vlastní rampa má základ monolitický a přímo do něho budou usazovány palisády, které budou tvořit zábrany po obou stranách rampy.

Svislé konstrukce

Otvory ve stávajících nosných konstrukcích budou zazděny plnými pálenými cihlami na MVC. Nadpraží vybouraných otvorů budou tvořit válcované nosníky, vkládané do vysekaných rýh postupně z obou stran zdi. Příčky nové dispozice se vyzdí z pórobetonových příčekovek. Nadpraží dveřních otvorů bude opatřeno typovými nenosnými překlady příslušné tloušťky.

Vodorovné nosné konstrukce

Ve stávajícím objektu bude pouze doplněn strop v prostoru nových sociálních zařízení. Strop bude klasický dřevěný trámový se záklopem a bude doplňovat stávající otvor. Strop bude doplněn o vstupní otvor s tepelně izolačním poklopem.

Krov a střecha

Stávající krov bude ponechán bez stavebních úprav. Střecha po odbourání komínů bude doplněna o prkenné bednění a o krytinu z kanadského šindele. Dále zde budou opravena stávající dřevěná okna – vykytování a natření.

Před započítím prací na zateplení obvodového pláště bude odstraněno stávající oplechování atik a nahrazeno novým z poplastovaného plechu červenohnědé barvy.

Úpravy povrchů a podhledy

Nad celým půdorysem bude nový podhled z SDK desek s požární odolností minimálně 15'. V prostoru nových sociálních zařízení bude zřízena nová dřevěná nosná konstrukce pro podhled. Do podhledu budou osazeny stahovací půdní schody s odolností min.30'. V prostoru mezi podhledem a stropem půdy bude zřízena šachta z SDK desek s odolností 15'. V ostatních prostorách budou podhledy kotveny na závěsy do stávající nosné konstrukce krovu. Všechny podhledy budou opatřeny parotěsnou fólií.

Vnitřní povrchy stěn stávajících zděných z cihel se opatří novou hladkou štukovou omítkou, nebo keramickým či bělninovým obkladem. Stěny nových pórobetonových příček budou opatřeny tenkovrstvými omítkami s perlínkou a štukovou vrstvou, nebo se opatří keramickým či bělninovým obkladem. Veškeré malířské úpravy stěn a stropů budou provedeny jako omyvatelné. Venkovní povrch obvodových stěn bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z otevřeného EPS (open), který bude ukončen lepidlem s perlínkou. Fasáda je navržena z probarvené omítkoviny o zrnitosti do 1,5mm. Sokl bude obložen deskami XPS a opatřen marmolitem.

Všechny skladby podlah jsou nové. Nejprve bude vybetonován podkladní beton, na nějž se nataví vrstva lepenky (např. Elastek minerál). Na tuto vrstvu se uloží desky podlahového EPS a systémové desky ÚT. Po realizaci topné části bude uložena vrstva betonu se sítí 4/150-4/150. Finální vrstvu bude tvořit keramická dlažba, pouze v sále bude položena vysokozátěžová plovoucí lamelová podlaha.

V prostoru půdy bude vzhledem k položené vrstvě vaty zřízen dřevěný fošnový chodníček, který bude sloužit pro případnou údržbu a opravy.

Výplně otvorů

Okna v přízemí v prostoru restaurace zůstávají stávající plastová s venkovním povrchem s dezénem dřeva se zasklením čirým izolačním trojsklem. Okna v prostoru sálu a chodby budou zhotovena v členění podle oken v restauraci. Vstupní dveře jsou stávající dřevěné, pouze bude provedena jejich repase (přebroušení, překytování a nátěr). Vnitřní dveře budou nové typové. Vstupní dveře do sálu a restaurace jsou navrženy dřevěné dubové, zasklené matným bezpečnostním sklem.

Úprava stávající pergoly

Zde budou demontovány stávající dveře. Ty budou použity a budou oddělovat prostor pergoly od podesty před vstupem. Zámková dlažba z plochy venkovní terasy se rozebere. Stávající zídka, která lemuje pergolu se nadezdí jednou vrstvou bloků, a plocha se následně zvýší hutněným násypem. Na násyp se uloží a zhutní vrstvy šterku a položí se zpět zámková dlažba z podlahy pergoly.

Přístavba objektu

Základové konstrukce

Pozemek je v současnosti téměř rovný. Vyhlobí základové rýhy, které se začistí a případně se jejich dno dohutní. V případě, že mezi výkopem a betonáží do rýh naprší, je třeba vybrat rozbředlou zeminu až na tuhý podklad. Vybetonuje se monolitický stupeň základových pasů. Na monolitickou část se usadí tvárnice ztraceného bednění. Ztracené bednění se vyztuží v poslední vrstvě 2ø10. Po vyztužení se krček zabetonuje betonem C16/20. V základech je třeba ponechat otvory pro ležatou kanalizaci. Po náležitém zatvrdnutí se prostor mezi základy postupně zaveze zeminou a zhutní. Vykopou se rýhy pro ležatou kanalizaci. Potrubí se položí až do prostoru mimo základy a provede se jeho tlaková zkouška. Poté se rýhy znovu doplní a zhutní. (Je třeba také ponechat průchod pro umístění přívodu vody, elektrické energie a propojovací potrubí mezi vnitřní a vnější jednotkou tepelného čerpadla.) Dále se uloží se šterkopísková podkladní vrstva, položí se ztužující síť 4/150-4/150 (přesahy 2 oka v obou směrech, zajistit krycí vrstvu) a vybetonuje se osazovací deska v jednom pracovním taktu z betonu C16/20. Tato deska bude po délce kolem obvodové stěny stávajícího objektu zesílena. Předložené schodiště bude dobetonováno až na závěr stavby. Betonová konstrukce bude tepelně oddělena (viz. řezy).

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce se vyzdí z pórobetonových bloků tl.250mm a příčky z pórobetonových příčkových 100, 150 a 200 mm. Nosné zdi budou ukončeny železobetonovým věncem do U profilů z pórobetonu (4ø10 v rozích, třmínky øE6 á 250 mm). Nadpraží nad okny je uvažováno z typových pórobetonových překladů, nadpraží dveří v příčkách budou tvořena nenosnými pórobetonovými překlady.

Krov a střecha

Krov bude nad přístavbou pultový. Krokve budou uloženy na pozednici, střední vaznici a v kapse ve zdivu stávající stěny. Pozednice 150/50 mm bude kotvena závitovými tyčemi ø10 á 2m do železobetonového věnce. Střední vaznice bude složena z HEB140, k níž bude přikotven profil 140/100 mm cca po 2m. Jednotlivé krokve budou zazděny do kapes ve stávající obvodové zdi a přikotveny k vaznici a pozednici.

Ke krokvím se připevní prkenné bednění a přibije lepenka. Na tu se pak přitaví ■■■■■ 40 Special Mineral, který se přibije ve spojích. Vrchní vrstva bude tvořena lepenkou ■■■■■ 40 Special Dekor červenohnědé barvy, která bude natavena celoplošně k podkladní vrstvě.

Oplechování atik a okapní hrany bude tvořeno poplastovaným plechem červenohnědé barvy.

Úpravy povrchů a podhledy

Nad všemi místnostmi přístavby bude instalován podhled z SDK desek s požární odolností minimálně 15'. Podhledy budou opatřeny parotěsnou fólií a zatepleny deskami z minerální vaty. Vnitřní povrchy stěn stávajících zděných z cihel se opatří hladkou štukovou omítkou, nebo obklady. Stěny nových pórobetonových příček budou opatřeny tenkovrstvými omítkami s perlínkou a štukovou vrstvou, nebo se opatří keramickým či bělninovým obkladem. Povrchy stropů a stěn bez obkladů budou natřeny omyvatelnými malířskými barvami.

Venkovní povrch obvodových stěn (od soklu po římsu) bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z PPS, který bude ukončen lepidlem s perlínkou. Fasáda je navržena z probarvené omítkoviny o zrnitosti do 1,5mm. Sokl bude obložen deskami XPS a bude potažen Marmolitem. Podlahy v přístavbě jsou navrženy s povrchem z keramické dlažby. Jsou tepelně odizolovány deskami EPS a je do nich instalováno podlahové topení se systémovými XPS deskami.

Výplně otvorů

Okna v přízemí jsou plastová s venkovním povrchem s dezénem dřeva (vnitřek bílý) se zasklením čirým izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou plastové tepelně izolační. Vnitřní dveře jsou typové buď otevíravé, nebo posuvné včetně vestavěných pouzder. Budou osazeny do ocelových zárubní.

Ve střeše jsou osazen střešní světlík zasklený dvojitě čirým bezpečnostním sklem, elektricky otevíravý s elektricky ovládanou textilní roletou (např. XXXXXXXXXX).

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy budou zahrnovat pouze úklidové práce po provedených stavebních úpravách.

d) Stavební fyzika:

Tepelná technika

Objekt splňuje požadavky z tepelně technického hlediska (viz souhrnná zpráva).

Osvětlení

Ve vnitřních prostorech objektu je navrženo nové umělé osvětlení, a to výhradně svítidly LED s výjimkou stávajících svítidel pergoly a stávajících venkovních svítidel.

Návrh a výpočet osvětlení je přílohou Technické zprávy části elektro.

Oslunění

Neřeší se.

Akustika

Uvnitř objektu se neřeší.

Hluk a vibrace

Hladina akustického tlaku venkovní jednotky tepelného čerpadla (L_{PA}) ve vzdálenosti 6m činí 29,5dB(A) a ve vzdálenosti 10m pouhých 25dB(A). Hluk tepelného čerpadla nebude mít nepříznivý vliv na okolní rodinné domy. Jednotlivé vzduchotechnické jednotky jsou vybaveny účinnými tlumiči hluku.